

# CHECK-LISTA

## Zawartość dokumentacji techniczno-budowlanej branży teletechnicznej

---

### PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

---

#### STRONA TYTUŁOWA

1. nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego
2. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa
3. nazwy i kody
  - grup robót
  - klas robót
  - kategorii robót
4. nazwa i adres zamawiającego
5. spis zawartości dokumentacji projektowej
6. nazwa i adres podmiotu, wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz data opracowania

#### OPIS OGÓLNY

1. Tytuł i opis ogólny
2. Zakres projektu
3. Cel opracowania (sposób realizacji)
4. Podstawa opracowania
  - Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm. tekst jednolity Dz.U. 2016 nr 0 poz. 290),
  - Ustawa o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351; tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229),
  - Ustawa o ochronie osób i mienia z dn. 22 sierpnia 1997 r. (Dz.U. 1997 nr 114 poz. 740; tekst ujednolicony Dz.U. 2014 nr 0 poz. 1099)
  - inne obowiązujące w szczególności ustawy
  - powiązane przepisy wykonawcze
  - polskie normy przywołane w przepisach
  - normy uzgodnione i przyjęte do stosowania przy realizacji zadania
  - warunki techniczne gestorów sieci uzbrojenia terenu i dostawców mediów elektronicznych
  - przywołane normy zakładowe
  - dokumentacja powiązana
  - wizja lokalna
  - uzgodnienia robocze
  - dobre praktyki wykonania prac
  - certyfikaty, uprawnienia, oświadczenia

5. Projektant
6. Klasyfikacja robót wg słownika CPV
7. Wykaz projektów i opracowań powiązanych: istniejących i nowych
8. Wymagania wobec wykonawcy robót
9. Uwagi ogólne

### **STAN ISTNIEJĄCY**

10. Opis stanu istniejącego
11. Inwentaryzacja i ocena techniczna istniejących sieci, urządzeń i systemów w obrębie przebudowy oraz powiązanych obszarów i urządzeń
12. Wnioski poinwentaryzacyjne oraz zalecenia rozbiórkowo-instalacyjne

### **STAN PROJEKTOWANY**

13. Ogólny opis stanu projektowanego

#### **14. teleinformatyka**

##### **14.1 okablowanie pasywne miedziane i światłowodowe (LAN, WLAN, VoIP itp.)**

- 14.1.1 opis techniczny
- 14.1.2 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
- 14.1.3 analiza maksymalnego zasięgu sieci
- 14.1.4 wykaz urządzeń i materiałów
- 14.1.5 wymagania instalacyjne
- 14.1.6 wymagania wobec firmy wykonawczej
- 14.1.7 wytyczne dla obsługi i utrzymania

##### **14.2 urządzenia aktywne**

- 14.2.1 opis techniczny
- 14.2.2 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
- 14.2.3 obliczenia transmisyjne, energetyczne
- 14.2.4 wykaz urządzeń i materiałów
- 14.2.5 wymagania instalacyjne
- 14.2.6 wymagania wobec firmy wykonawczej
- 14.2.7 wytyczne dla obsługi i utrzymania

#### **15. komunikacja głosowa**

- 15.1 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
- 15.2 okablowanie
- 15.3 telefonia abonencka
- 15.4 domofon
- 15.5 poszukiwanie i przywołanie osób
- 15.6 opis techniczny
- 15.7 wykaz urządzeń i materiałów
- 15.8 wymagania instalacyjne
- 15.9 wymagania wobec firmy wykonawczej
- 15.10 wytyczne dla obsługi i utrzymania

#### **16. zbiorowy system odbioru programów RTV**

- 16.1 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
- 16.2 okablowanie
- 16.3 zbiorowy system odbioru RTV-SAT i TV kablowej (FM, DAB, DVB-T, DVB-S)
- 16.4 zbiorowy system TV kablowej (DVB-C)
- 16.5 bilans tłumienności, analiza maksymalnego zasięgu sieci
- 16.6 wykaz urządzeń i materiałów

- 16.7 wymagania instalacyjne
- 16.8 wymagania wobec firmy wykonawczej
- 16.9 wytyczne dla obsługi i utrzymania
- 17. systemy elektronicznego zabezpieczenia technicznego**
  - 17.1 opis ogólny systemów zabezpieczeń
  - 17.2 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
  - 17.3 sygnalizacja włamania i napadu (SSWiN)
  - 17.4 kontrola dostępu (KD)
  - 17.5 telewizja dozorowa (CCTV)  
*inne systemy współpracujące*
  - 17.6 przyzywowy dla osób niepełnosprawnych
  - 17.7 wykrywanie stanów: zalania, poziomu, drgań, wilgotności, temperatury itp.
  - 17.8 obliczenia
  - 17.9 okablowanie
  - 17.10 zasilanie
  - 17.11 wykaz urządzeń i materiałów
  - 17.12 wymagania wobec firmy wykonawczej
  - 17.13 wytyczne obsługi i utrzymania
- 18. systemy elektronicznych urządzeń przeciwpożarowych**
  - 18.1 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
  - 18.2 system sygnalizacji pożarowej (SSP)
  - 18.3 dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)
  - 18.4 system sterowania urządzeniami przeciwpożarowymi (SSUP)
  - 18.5 sieć transmisji sygnałów sygnalizacji i sterowania przeciwpożarowego
  - 18.6 obliczenia
  - 18.7 wykaz urządzeń i materiałów
  - 18.8 wymagania wobec firmy wykonawczej
  - 18.9 wytyczne obsługi i utrzymania
- 19. elektroniczne systemy użytkowe**
  - 19.1 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
  - 19.2 zdalny odczyt liczników
  - 19.3 system rejestracji czasu pracy
  - 19.4 wizualizacja statyczna i interaktywna
  - 19.5 nagłośnienie użytkowe
  - 19.6 obliczenia
  - 19.7 wykaz urządzeń i materiałów
  - 19.8 wymagania wobec firmy wykonawczej
  - 19.9 wytyczne obsługi i utrzymania
- 20. integracja systemów**
  - 20.1 wyszczególnienie wymaganej klasy/kategorii/parametrów/funkcji
  - 20.2 zakres integracji systemów
  - 20.3 BMS/BAS (Building Management Systems / Building Automation Systems)
  - 20.4 SMS (Security Management System)
  - 20.5 obliczenia
  - 20.6 wykaz urządzeń i materiałów
  - 20.7 wymagania wobec firmy wykonawczej
  - 20.8 wytyczne obsługi i utrzymania

## **21. system tras kablowych**

- 21.1 zbiorcze zestawienie okablowania teletechnicznego – wymagane ciągi tras kablowych; obliczenia gabarytów systemu tras kablowych, maksymalnych dystansów itp.
- 21.2 opis techniczny systemu tras kablowych (koryta, listwy, dukty, piony, floorboxy, wallboxy itp.)
- 21.3 wyszczególnienie przepustów kablowych
- 21.4 wykaz urządzeń i materiałów
- 21.5 wymagania wobec firmy wykonawczej
- 21.6 wytyczne obsługi i utrzymania

## **22. przyłącza telekomunikacyjne**

- 22.1 stan istniejący
- 22.2 stan projektowany
- 22.3 punkt dostępowy dla przyłącza kablowego (kanalizacja i studzienki kablowe)
- 22.4 punkt dostępowy dla przyłącza radiowego (maszty antenowe, kanalizacja dachu, inst. odgromowa)
- 22.5 wprowadzenie kanalizacji i kabli do budynku
- 22.6 trasy kablowe w budynku
- 22.7 organizacja punktu styku

## **23. Uzgodnienia**

- 23.1 z właścicielami działek oraz gestorami sieci zagospodarowania terenu
- 23.2 z wewnętrzną służbą ochrony w zakresie analizy zagrożeń, planu ochrony, przyjętych do projektu norm oraz obsługi i utrzymania systemów elektronicznego zabezpieczenia technicznego
- 23.3 z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie scenariusza pożarowego, przyjętych do projektu norm oraz obsługi i utrzymania zabezpieczeń przeciwpożarowych
- 23.4 z administratorem/użytkownikiem w zakresie obsługi i utrzymania poszczególnych systemów teletechnicznych
- 23.5 z dostawcami mediów elektronicznych
- 23.6 międzybranżowo pomiędzy projektantami poszczególnych części.

## **24. Certyfikaty, uprawnienia, oświadczenia autorów**

## **RYSUNKI**

- Zagospodarowanie działki (sieć uzbrojenia terenu)
- Plany rozmieszczenia urządzeń i prowadzenia tras kablowych w budynku
- Wizualizacje i analizy graficzne istotnych elementów instalacji teletechnicznych (zasięgi detekcji czujek, sceny obserwacji, wydzielenie stref, zasięg pola transmisji itp.)
- Szczegóły instalacji, zagospodarowanie ciągów kablowych, przekroje poprzeczne
- Wykazy tras kablowych (schematy kablowe)
- Szczegóły wykonania przepustów kablowych
- Zagospodarowanie pomieszczeń technicznych
- Widoki zagospodarowania szaf i przestrzeni technicznych
- Schematy blokowe systemów
- Rozszycie i podłączenia kablowe
- Schematy blokowe integracji systemów
- Schematy blokowe zasilania i uziemienia urządzeń i systemów

## **ZAŁĄCZNIKI**

1. Wytyczne planu ochrony obiektu dla elektronicznych zabezpieczeń technicznych
  - 1.1 Lokalizacja obiektu
  - 1.2 Charakterystyka obiektu
  - 1.3 Analiza zagrożeń osób i mienia
  - 1.4 Oszacowanie poziomu zagrożeń
  - 1.5 Wymagania użytkowe systemów zabezpieczeń
  - 1.6 Zestawienie projektowanych urządzeń z podstawowymi parametrami technicznymi
2. Scenariusz pożarowy
  - 2.1 Lokalizacja obiektu
  - 2.2 Charakterystyka obiektu
  - 2.3 Analiza zagrożeń pożarowych
  - 2.4 Dobór urządzeń elektronicznego systemu sygnalizacji pożarowej
  - 2.5 Tablica współdziałania urządzeń
  - 2.6 Zestawienie urządzeń z podstawowymi parametrami technicznymi
3. Karty techniczne (DTR) projektowanych urządzeń i systemów

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

- 1) część ogólna
  - a. nazwa nadana w zamówieniu przez zamawiającego
  - b. przedmiot i zakres robót budowlanych
  - c. wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych
  - d. informacje o terenie budowy
    - organizacja robót budowlanych
    - zabezpieczenie interesów osób trzecich
    - ochrona środowiska
    - warunki bezpieczeństwa pracy
    - zaplecze dla potrzeb wykonawcy
    - warunki dotyczących organizacji ruchu
    - ogrodzenie
    - zabezpieczenie chodników i jezdni
  - e. zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia
    - grup robót
    - klas robót
    - kategorii robót
  - f. określenia podstawowe, definicje pojęć i określeń
- 2) właściwości wyrobów budowlanych
  - przechowywanie
  - transport
  - warunkami dostawy
  - składowanie
  - kontrola jakości

- odniesienia postanowień norm
- 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością
- 4) wymagania dotyczące środków transportu
- 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
  - zalecenia instalacyjne
  - sposób wykończenia poszczególnych elementów
  - tolerancje wymiarowe
  - szczegóły technologiczne
  - informacje dotyczące odcinków robót budowlanych
  - przerwy i ograniczenia
  - wymagania specjalne
- 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia
- 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót
- 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych
- 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
- 10) dokumenty odniesienia
  - wyszczególnienie dokumentacji projektowej
  - normy
  - aprobaty techniczne
  - ustalenia techniczne
  - inne dokumenty.

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT**

---

- 1) karta tytułowa
  - a. nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego
  - b. w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody:
    - grup robót
    - klas robót
    - kategorii robót
  - c. adres obiektu budowlanego
  - d. nazwa i adres zamawiającego
  - e. data opracowania przedmiaru robót
- 2) spis działów przedmiaru robót
- 3) tabela przedmiaru robót

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

- 1) strona tytułowa
- 2) część opisowa